РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

Республики Марий Эл

Созыв 3-ий пгт. Красногорский

Сессия 32-ая «22» июня 2017 года

№190

О размере платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для собственников помещений, не принявших на общем собрании решения об установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский»

В соответствии со ст.156 Жилищного Кодекса, п.5 ст.4, ст 14 и п.19 ст.2 Федерального закона от 30.12.2004 г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», и на основании объективных изменений тарифы на топливно-энергетические ресурсы, рассмотрев представление администрации муниципального образования «Городское поселение Красногорский», Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Установить плату граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не принявший на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения проживающей на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский», согласно приложению №1.

2.Утвердить плату за наем для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающей на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский», согласно положению №2.

3. Признать Решение Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 23 июня 2016 года №138 «О размере платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договора социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на територии муниципального образования «Городское поселение Красногорский» утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликование в газете «Звениговская неделя» и распространяется на правоотношения, возникшие 01 июля 2017года.

5. Контроль за исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансовому и социально-экономическому развитию.

Глава муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

Председатель собрания депутатов Ю.Г. Шишкин

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

от «22» июня 2017г. № 190

**Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для собственников помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги, характеристика жилищного фонда** | **Ед. изм.** | **Плата населения, руб., включая НДС за ед. изм.** |
| **Плата за содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого помещения – Всего, в том числе:** | 1 кв.м общей площади жилого помещения | **15,47** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,83 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,12 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 1,71 |
| плата за услуги сторонних организаций (тех.обслуживание внутридомовых газопроводов, относящихся к общему имуществу; дератизация; очистка и абонентское обслуживание систем вентиляции) | 0,49 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,26 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,98 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 1,30 |
| плата управляющей организации | 4,06 |
| за вывоз твердых бытовых отходов | 2,72 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт частично благоустроенного жилого помещения – Всего, в том числе:** | 1 кв.м общей площади жилого помещения | **13,61** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,98 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 0,90 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 0,56 |
| плата за услуги сторонних организаций (тех.обслуживание внутридомовых газопроводов, относящихся к общему имуществу) | 0,24 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,63 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (в т.ч. огнезащитная обработка деревянных конструкций) | 1,60 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 0,92 |
| плата управляющей организации | 4,06 |
| за вывоз твердых бытовых отходов | 2,72 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт неблагоустроенного жилого помещения – Всего, в том числе:** | 1 кв.м общей площади жилого помещения | **11,18** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,16 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 0,22 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 0,41 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,63 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,20 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 0,78 |
| плата управляющей организации | 4,06 |
| за вывоз твердых бытовых отходов | 2,72 |

Приложение2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

от «22» июня 2017г. № 190

**Плата за наем для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Жилищный фонд** | **Размер платы за 1 кв.м. занимаемой площади жилого помещения в месяц, руб. (включая НДС)** |
| **1** | **Благоустроенный** | **1,48** |
| **2** | **Частично благоустроенный** | **1,17** |
| **3** | **Неблагоустроенный** | **0,86** |